



Żabno, dn. 25.05.2026 r.

Nasz znak: SGZOZ.271.1.26

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji zamówienia pn.
„Modernizacja budynku Przychodni w Żabnie”

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Samodzielny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żabnie

ul. Al. Piłsudskiego 7

33-240 Żabno

e-mail: sgzozzabno@poczta.onet.pl.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych lub Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. *„Modernizacja budynku Przychodni w Żabnie”*, w skład którego wchodzi następujące roboty budowlane:
 - Demontaż starych okładzin podłogowych,
 - Demontaż stolarki drzwiowej,
 - Demontaż okładziny ściennej z płytek,
 - Wyburzenie ścian działowych,
 - Demontaż elementów sanitariatu,
 - Murowanie ścian,
 - Wykonanie nowych nadproży w otworach drzwiowych,
 - Montaż nowych drzwi,
 - Uzupełnienie ubytków w podłożu,
 - Posadzki z PCV,
 - Wykonanie cokolika z wykładziny PCV,
 - Gładzie gipsowe - ściany i sufity,
 - Izolacja przeciwwilgociowa,
 - Przygotowanie podłoża pod układanie płytek,
 - Układanie płytek ceramicznych na ścianach i posadzce,
 - Montaż uchwytów ściennych,
 - Układanie sufitu podwieszanego,
 - Malowanie pomieszczeń – ściany i sufity,
 - Wywóz i utylizacja gruzu i pozostałych materiałów,
 - Skucie płytek, utylizacja gruzu,
 - Wykonanie kamiennego dywanu na schodach i podjazdach,
 - Wymiana i montaż osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda itp.),
 - Montaż lamp,
 - Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowej aranżacji,
 - Wykonanie instalacji przyzywowej,



- Montaż klimatyzatora,
 - Przełożenie grzejnika,
 - Przerobienie instalacji wod-kan,
 - Montaż przyborów sanitarnych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia tj. OPZ stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego oraz Projektowane postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
 3. Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z zakresem prac, miejscem ich realizacji oraz należytego ustalenia ceny oferty.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z treścią dokumentów opisujących przedmiot zamówienia oraz wyceny wszystkich robót niezbędnych do jego realizacji.
 5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z umową wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP oraz ustawy o dostępności.
 6. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania ceny za realizację zamówienia **jako ceny ryczałtowej**, która obejmuje wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem rysunku i tekstu dokumentów zamówienia, łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty.
 7. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia do kierowania robotami osób z uprawnieniami w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania powierzonego zadania oraz prowadzenia dziennika realizacji inwestycji lub dziennika budowy (jeżeli takowy będzie konieczny) we współpracy z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany),
 - b) zapewnienia ciągłości dostaw mediów do budynku w którym zlokalizowana jest przychodnia,
 - c) zapewnienia i pokrywania opłat za media niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) zapewnienia ciągłości funkcjonowania budynku na terenie którego realizowane będą roboty.
 8. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
 9. Wykonawca do wykonania robót użyje wyłącznie materiałów własnych, posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze we własnym zakresie i na własny koszt.
 11. Wszelkie inne koszty realizacji przedmiotu zamówienia (koszty mediów – energia elektryczna, woda, opłaty, i inne), konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania zamówienia, do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego poniesie Wykonawca.
 12. Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z prowadzonymi pracami oraz ponosić odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty końcowego odbioru robót.

IV. Wspólny słownik kodów CPV

- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

V. Komunikacja



1. Każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w Zapytaniu oraz jego załącznikach.
2. Pytania muszą być przesłane na adres e-mail: sgzozzabno@poczta.onet.pl.

VI. Termin realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi najpóźniej do dnia **12.08.2026 r.**

VII. Kryteria oceny ofert

1. **W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosował będzie następujące kryteria oceny ofert:**
 - a) cena (cena brutto) - 100 punktów
2. Sposób dokonywania oceny w kryterium „Cena”:

$$Pc = (Cbn / Cb) \times 100 \text{ punktów}$$

Gdzie: Pc - liczba punktów

Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który nie będzie podlegał wykluczeniu oraz którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i nie będzie podlegała odrzuceniu oraz uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określony przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

VIII. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) **nie podlegają wykluczeniu z postępowania:**
 - a) na podstawie przesłanek, określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie *przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę* oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Wykonawca w celu wykazania, że nie podlega wykluczeniu z postępowania, złoży stosowne oświadczenie w Formularzu ofertowym.

2. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na prawidłowość postępowania lub realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę lub wszystkimi wykonawcami. Negocjacje mogą dotyczyć ceny, terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamówienia.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zadeklaruje w Formularzu ofertowym łączną ryczałtową cenę brutto, za wykonanie zamówienia, wyliczoną, w oparciu o wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot



zamówienia. **Cena zostanie ustalona w OPZ, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**

2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
3. Jeżeli oferta będzie zawierała cenę wyrażoną jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, **zostanie odrzucona.**
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne nie doszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia cen ofertowych określonych w ofercie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. Płatność

1. Wykonawcy przysługiwać będzie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu realizacji robót i dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta składa się z:
 - a) Formularza ofertowego którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
 - b) Wypełnionego OPZ, stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca składa ofertę w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 03.06.2026. r. do godz. 09:00** w następujący sposób:
 - a) **w formie pisemnej** w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zamawiającego – *Samodzielny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żabnie, ul. Al. Piłsudskiego 7 33-240 Żabno* - osobiście, pocztą lub kurierem.
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis:
„Oferta na wykonanie zamówienia publicznego pn.: Modernizacja budynku Przychodni w Żabnie” UWAGA: NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 03.06.2026 r. godz. 09:30
 - b) **w formie lub postaci elektronicznej**, w następujący sposób:
 - Załączniki stanowiące ofertę muszą zostać sporządzone w formacie: .pdf lub .doc., w języku polskim oraz podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.
 - Oferta musi być zabezpieczona (zaszyfrowana) utworzonym przez Wykonawcę hasłem zawierającym min. 4 znaki, przy wykorzystaniu jednego z formatów: .zip lub .7z w celu ewentualnej kompresji danych.
 - Wykonawca składa ofertę na adres e-mail: sgzozzabno@poczta.onet.pl, wpisując:
 - w tytule: numer postępowania
 - w treści: nazwę wykonawcy
 - Wykonawca zobowiązany jest przesłać hasło wraz ze wskazaniem nazwy Wykonawcy, **po terminie składania ofert wskazanym w ust. 2 powyżej, do godz. 09:25**, na adres e-mail: sgzozzabno@poczta.onet.pl – w tytule należy wskazać: **„Hasło – Postępowanie nr SGOZ.271.1.26 – (nazwa Wykonawcy)”**
 - W przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma hasła w wyznaczonym terminie, umożliwiającego otwarcie pliku na wskazany powyżej adres e-mail lub jeżeli oferta



nie będzie zabezpieczona zgodnie z wymogiem określonym w punkcie 2, ppkt b), oferta Wykonawcy zostanie odrzucona

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.06.2026 r. o godz. 09:30** w siedzibie Zamawiającego - *Samodzielny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żabnie, ul. Al. Piłsudskiego 7 33-240 Żabno.*

XII. Warunki umowy

Warunki umowy określają projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

XIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o wynikach postępowania, wysyłając informację na adres e-mail wskazany w Formularzu ofertowym.
2. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Zapytania ofertowego.

Zatwierdził
Agnieszka Chłopek – Kierownik SGZOZ